



VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kunda

21. märts 2024 nr 67

Sundvalduse seadmine

Tulenevalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, mille kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, on Viru-Nigula valla arengukavas aastateks 2023-2030 kavandatud muuhulgas Pada-Viru-Nigula-Kunda kergliiklustee ehitamine.

Kergliiklustee rajamiseks Kunda linnas asuvast Jaama tn 21 (Liiva) kinnistust kuni Padaoru bussipeatuseni (peatuse kood 5900527-1) on Viru-Nigula vallavalitsus tellinud ehitusprojekti, mille on koostanud G.E.O Grupp OÜ (registrikood 10864463). Kergliiklustee on planeeritud rajada selliselt, et töökohtadele, kooli ja lasteasutuste ning muude ühiskondlike hoonete ning Viru-Nigula kalmistu juurde pääseks ohutult ka näiteks jalgsi ja jalgratastega.

Projekti tulemusena rajatakse kergliiklustee koos tänavavalgustusega, korrastatakse mahasõidud ja haljastus, kindlustatakse nõlvad mulla ja murukülviga, eraldatakse jalakäijate ja jalgratturite liiklus sõiduteest, millega tõuseb olulisel määral liiklusohutuse tase. Avalikult kasutatavaks teeks määramisele kuuluv kergliiklustee koos tänavavalgustusega läbib projekti kohaselt riigi omandis olevaid Lääne-Virumaal Viru-Nigula vallas asuvaid kinnistuid (katastritunnused 34501:008:0015; 90301:001:0751; 90301:001:0747; 90202:002:0590; 90202:003:1440).

Arvestades eeltoodut, lähtudes avalikust huvist ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 2 lõike 2, § 4 lõike 2, § 39 lõigete 1, 2, 5 ja 7-10, asjaõigusseaduse¹ § 140, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 30 lõike 1 punkti 4 ja Viru-Nigula Vallavolikogu 29.12.2021 otsuse nr 13 "Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Viru-Nigula Vallavalitsusele" alusel,

Viru-Nigula Vallavalitsus annab korralduse:

1. Seada tähtjatu sundvaldus Viru-Nigula valla kasuks avalikuks kasutamiseks ette nähtud kergliiklustee koos tänavavalgustusega rajamiseks ja talumiseks riigi omandis olevatele Lääne-Virumaal Viru-Nigula vallas asuvatele järgmistele kinnistutele:

1.1. Jaama tn 21 (Liiva kinnistu, katastritunnus 34501:008:0015, pindala 798076 m², sihtotstarve maatulundusmaa 50% ja tootmismaa 50%) ~3135 m² ulatuses vastavalt käesoleva korralduse lisale 1;

1.2. 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Malla küla (katastritunnus 90301:001:0751, pindala 346 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ~346 m² ulatuses vastavalt käesoleva korralduse lisale 2;

1.3. 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Võrkla küla (katastritunnus 90301:001:0747, pindala 447 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ~447 m² ulatuses vastavalt käesoleva korralduse lisale 3;

1.4. 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Malla küla (katastritunnus 90202:002:0590, pindala 13,37 ha m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ~16 m² ulatuses vastavalt korralduse lisale 4;

1.5. 20 Põdruse-Kunda-Pada tee, Võrkla küla (katastritunnus 90202:003:1440, pindala 2,87 ha, sihtotstarve transpordimaa 100%) ~94 m² ulatuses vastavalt korralduse lisale 5.

2. Punktis 1 nimetatud rajatise talumise kohustus kehtib rajatise kaitsevööndi ulatuses selle ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks, remontimiseks ja ning muul viisil avalikes huvides ekspluateerimiseks.

3. Sundvalduse seadmise tingimused:

3.1. sundvalduse teostaja kohustub tagama sundvalduse ala hoolduse ja korrashoiu ning vastutab rajatise majandusliku säilimise eest;

3.2. kinnisasja omanikul on õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;

3.3. kinnisasja omanikul on õigus anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundvalduse teostamist;

3.4. rajatise talumise kohustuse eest sundvalduse tasu ei maksta.

4. Vabastada punktis 1 nimetatud kinnistute omanik alates 01.01.2025 maamaksu tasumisest sundvaldusega koormatud maa-ala ulatuses.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Korralduse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Einar Vallbaum
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Engelbrecht
vallasekretär